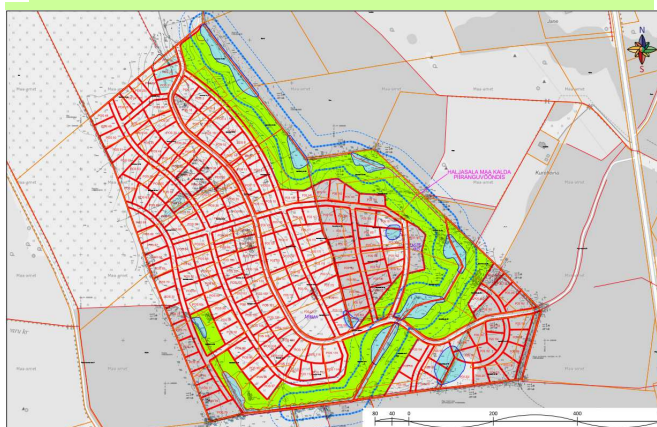


KESKKONNAAGENTUUR VIRIDIS OÜ
KESKKONNAKONSULTATSIOONID
REG. 11368855
REG: 14.04.2007

TELLIJA: Baumwald OÜ
TÖÖ NR: KSH31/23



TÖÖ NIMETUS:

**KAUNISMAA DETAILPLANEERINGUGA
KAASNEVATE VÕIMALIKE MÕJUDE
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE
HINDAMINE**

VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS

KESKKONNAEKSPERT: OLAVI HIIEMÄE

KESKKONNAAGENTUUR VIRIDIS OÜ
TALLINN 10117 TARTU MNT 14
TEL. 527 8 027

SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK.....	3
2. PLANEERITAV TEGEVUS.....	6
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED.....	6
3. DETAILPLANEERINGU ESKIISI SUHE PLANEERINGUT MÕJUTADA VÕIVATE ASJAOMASTE PLANEERINGUTEGA.....	8
4. TEAVE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE SISU KOHTA.....	9
5. HINDAMISMETOODIKA.....	10
5.1. Mõjud looduskeskkonnale.....	11
5.2. Mõjud sotsiaal-majanduslikule keskkonnale.....	13
6. KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROTSESSI OSAPOOLED.....	15
7. KESKKONNAMÕJU HINDAMISE TEGEVUSKAVA.....	17

LISAD

Lisa 1 Kaunismaa DP ja KSH algatamise otsus

Lisa 2 Ametkondade seisukohad Kaunismaa DP ja KSH VTK eelnõule

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EESMÄRK

Kaunismaa detailplaneeringuga (edaspidi: DP) kavandatud tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi: KSH) väljatöötamise kavatsus (edaspidi: VTK) on koostatud lähtudes *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest* (edaspidi: KeHJS) (RTI, 24.03.2005, 15, 87, redakts. 01.01.2021). Tulenevalt Baumwald OÜ poolt 28.07.2021 esitatud planeeringu algatamisettepanekust ning asjaolust, et DP-ga soovitakse rajada Kuusemäe külla Kaunismaa piirkonda uut tiheasustusega elamurajooni, algatas Anija Vallavolikogu 14.10.2021 otsusega nr 222 (Lisa 1) Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistute ja Kehra-Kaunismaa kergliiklustee DP ja KSH.

DP eesmärgiks on Kaunismaa piirkonna kruntide ümberplaneerimine vastavalt kaasaegse elamuarenduse ootustele elamumaa kruntideks ehk uue tiheasustusega piirkonna rajamine ning rajatava Kaunismaa vkt asula kergliiklustee ühenduse loomine Anija-Kehra vahelise kergliiklusteedega. DP eesmärgis on ka planeeringuala kruntide veevarustuse ja reovee kokkukogumiseks ja puhastamisele suunamiseks trasside rajamine Kehra linna, et need saaks ühendada Kehra linna ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemidega.

Planeeringuga hõlmatud ala suurus kokku on ca 66 ha.

Vastavalt esialgsele DP planeeringulahendusele ei kavandata DP-ga tegevusi, mis kuuluksid KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. DP on Anija valla üldplaneeringut muutev.

Anija Vallavolikogu 13.08.2020 otsusega nr 180 kehtestatud Anija valla üldplaneeringu (edaspidi: ÜP) kohaselt jääb Kuusemäe küla Kaunismaa ala vkt kinnistud hajaasustusega alale. ÜP kohaselt on tegemist DP kohustusega juhuga, kuna kavandatav tegevus sisaldab tiheasustusala loomist, kus tuleb lahendada kõik teenindamiseks vajalikud rajatised (sh veevarustus ja kanalisatsioon) ja muuta piirkonna asustusstruktuuri.

Anija vald on kaalunud DP KSH algatamise vajalikkust KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 ja lõigete 4-5 alusel ning leidnud, et KSH algatamine on vajalik, kuna DP elluviimise tulemusel suureneb oluliselt Kuusemäe küla ja Kehra piirkonna rahvaarv ja sellega seoses ka liikluskorrumus ning muude teenuste kättesaadavus ning vajadus. Seepärast on KSH algatatud KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud kaalutletud otsuse põhjal, mis tugines Anija valla keskkonnaspetsialist Evelin Kolbak poolt koostatud eelhinnangule, millega eeldati, et DP elluviimisega kaasnevad mõjud võivad süvendada lähipiirkonna sotsiaal-majandusliku arengu tasakaalustamatust ja omada olulist negatiivset keskkonnamõju. Eeldatakse, et kavandatavad tegevused võivad kujuneda seelses hajaasustuse keskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektideks ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia konkreetseid lokaalseid mõjusid arvestav keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eesmärk on selgitada, kirjeldada ja hinnata Kaunismaa elamurajooni väljaehitusega kaasnevatest muutustest tingitud eeldatavat otsest ja kaudset mõju planeeringupiirkonna lähiala keskkonnale, analüüsida kavandatud

tegevusega eeldatavalt kaasnevate negatiivsete mõjude vältimise või leevendamise võimalusi ning teha ettepanek sobivaima lahendusvariandi valikuks.

Lähtuvalt kavandatud tööde iseloomust, võib oletada, et kavandatud tegevuste realiseerimisel võivad kaasneda häiringuid/keskkonnamõjusid või ilmnedä pöördumatuid mõjusid eelkõige ümbruskonna elanike sotsiaal-majanduslikule keskkonnale, inimeste heaolule ja varale.

Tulenevalt liikluskoormuse eeldatavast kasvust Jägala ja Kehra piirkonna teedel ning Kehra linnas (sh surve parkimiskohtadele raudteejamas) püütakse leida parimad võimalikud lahendused ning leevendusmeetmed nii keskkonnale kui olemasolevale elanikkonnale.

KSH algatati ka eesmärgiga selgitada planeeringuala kõrval asuva rohekoridori, mis ületab ka Kose-Jägala teed, kas ja kuidas mõjutab suurenev inimtegevus (sh valgusreostus) ja liikluskoormus juurdepääsuteel ja Kose-Jägala riigimaanteel rohekoridori toimimist?

Kaunismaa ala asub ka nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas, seega tuleb planeerimise käigus hinnata, millised on võimalikud uue elamurajooni veevarustuse ja reovee kogumise ning puhastamise võimalused, mis on võimalikult keskkonnasäästlikud, aga ka majanduslikult mõistlikud. Selgitada nii looduskeskkonnale, kui elanikkonnale kõige sobivamad lahendusvariandid, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju, edendada säästvat arengut ning hinnata kõiki võimalikke negatiivseid mõjusid ning leida parimad võimalikud leevendusmeetmed.

Arvestades kavandatava tegevusega kaasnevaid eeldatavaid mõjusid ning lähtudes planeeringu ja KSH algatamiseks esitatud ametkondade ning avalikkuse poolt esitatud nõuetest või ettepanekutest viiakse läbi avalik KSH protsess, mille lõpptulemusena koostatakse KSH aruanne. KSH-ga selgitatakse:

Kavandatud planeeringu elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid? Millised on võimalikud mõjud, tagajärjed ning mõjude ulatus ümbritsevale loodus-, inim ja kultuurilisele keskkonnale seoses kavandatud tegevuste alustamisega?

Kas ja millisel maa-alal ohustavad kavandatavad tegevused üksikult või koostoimes piirkonna looduslikult säilitamist väärivate koosluste säästmist ning jätkusuutlikust?

Kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnamõjude hindamisel arvestatakse:

- Seadustest, arengukavadest ning eelnevalt koostatud või koostamisel olevatest planeeringutest tulenevate tegevuspiirangutega;
- Kooskõlastatud ametkondade ettepanekutega;
- Eelkõige järgitakse loodust säästvat põhimõtteid ning püütakse otsida võimalusi keskkonnale pöördumatute ja kahjulike tagajärgede minimeerimiseks;
- Soovitustes lähtutakse põhimõttest leida loodus- ja sotsiaal-majanduslikust seisukohast planeeringule parim võimalik lahendus;

- Piirkonna hilisemal majandamisel arvestatakse seadustest tulenevate ning loodussäästvatest põhimõtetest lähtuvate piirangutega.

Kavandatud tegevuste elluviimisega eeldatavalt ei kaasne piiriülest keskkonnamõju. Eeldatavalt on valdav enamus mõjudest lokaalse iseloomuga.

DP ja KSH on algatatud pärast KeHJS muudatuse jõustumist 01.07.2015. a. Seega planeeringu koostamise käigus läbiviidavale KSH-le kohaldatakse Planeerimisseadusest (PlanS) tulenevaid menetlusnõudeid. KSH VTK on aluseks KSH aruande koostamisele. PlanS § 80 järgi on DP KSH VTK dokument, mille koostab DP koostamise korraldaja. KSH aruanne hakkab olema DP dokumendifailide lahutamatu lisa. KSH aruande koostamisel võetakse muuhulgas arvesse KeHJS § 40 toodud nõudeid KSH aruandele.

2. PLANEERITAV TEGEVUS

Detailplaneeringu koostamise alused

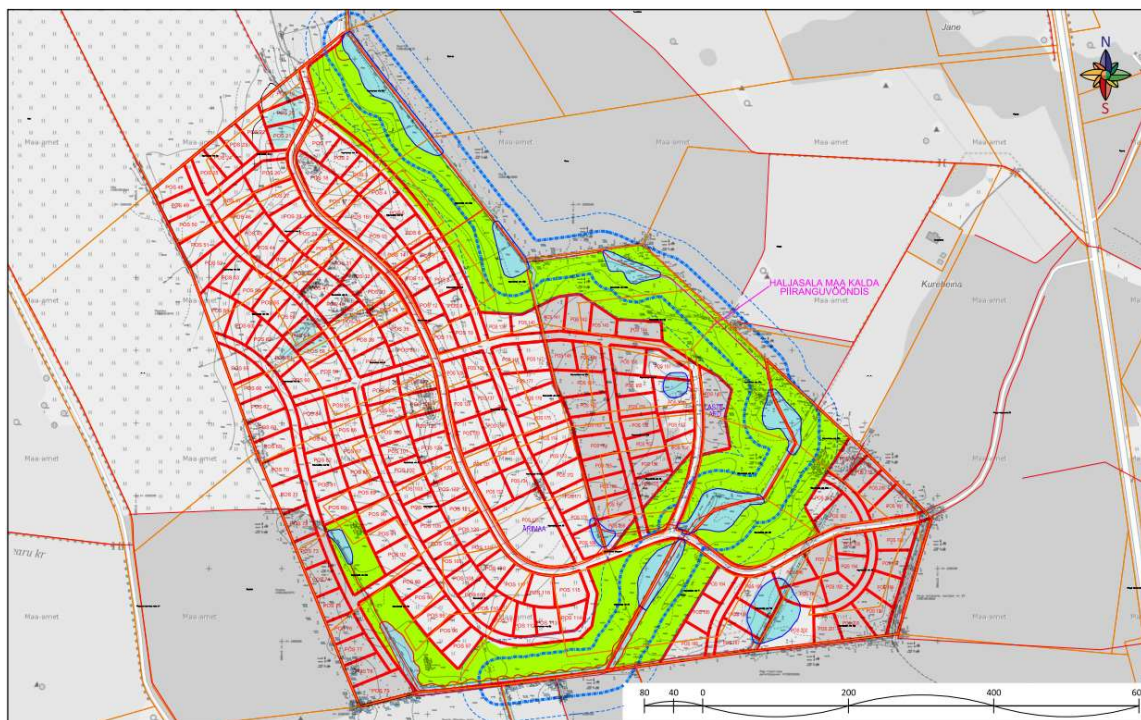
Planeeritav ala asub Anija vallas Kuusemäe küla Kaunismaa tee ja Kaunismaa vkt kruntidel ning kavandatava kergliiklustee osas piki maantee serva kuni Kehra linna tiheasustusalani. Alal kehtib Kuusemäe küla Kuusiku maaüksuse DP (kehtestatud Anija Vallavalitsuse 03.01.2006 korraldusega nr 15). Planeeringuga on lubatud rajada 20 elamumaa krunti, kinnistute suurusega vähemalt 2 ha. Hiljem on mõned krundid jagatud väiksemateks, suurusega ligikaudu 1 ha.

Anija Vallavolikogu otsusega 14.10.2021 nr 222 algatati Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistute ja Kehra-Kaunismaa kergliiklustee DP ja KSH protsess, mille eesmärgiks on Kaunismaa maaüksuse ja Kehra linna ja Anija vahelise kergliiklusteedega ühenduse loomine, DP realiseerumisel kujuneva tiheasustusala toimimiseks vajalike tehnovõrkude rajamine ja ühinemine Kehra linnaga ning määrata ehitusõigus kuni 180 elamukrundile ja sellega muuta kehtiva DP-ga määratud kruntide arvu ning nende suurust.

Kaunismaa tee ja Kaunismaa vkt kruntide alla jääb 54 ha, millele lisaks kergliiklustee ja trasside alla orienteeruvalt 2,3 km pikkune teelõik ehk kokku on DP-ga hõlmatud ala suurus ca 66 ha (Joonis 1).



Joonis 1 Detailplaneeringu ala asukoht ja selle kontaktvöönd



Joonis 2 Kavandatava detailplaneeringu eskiislahendus (ver. 17.09.2022)

3. DETAILPLANEERINGU ESKIISI SUHE PLANEERINGUT MÕJUTADA VÕIVATE ASJAOMASTE PLANEERINGUTEGA

Anija valla üldplaneering, kehtestatud Anija Vallavolikogu 13.08.2020 otsusega nr 180. DP-ga kavandatakse tegevusi, millega muudetakse Valla Üldplaneeringut, sest: Anija valla üldplaneeringu kohaselt valla ruumiliseks vajaduseks on loodushoid, inimsõbraliku elu- ja ettevõtluskeskkonna loomine ning asustusstruktuuri jätkusuutlik edasiarendamine.

Anija valla üldplaneeringuga on valla **ruumilisel planeerimisel on lähtutud:**

- valla keskkonnaväärtustest,
- väljakujunenud asustusstruktuurist ja keskuste võrgustikust;
- väljakujunenud hoonestusstruktuurist – piirkonnale iseloomulik hoonete paigutus teede ja naaberalade suhtes, arhitektuur, teedevõrk, haljastus, elu- ja ettevõtlusalade paigutus;
- olemasoleva elu- ja ettevõtluskeskkonna iseloomust – madaltihe hoonestus, iseloomulikud ehitismahud;
- eesmärgist luua meeldiv ja inimsõbralik elu- ja ettevõtluskeskkond;
- eesmärgist luua valla eripärast lähtuv terviklik ruumilahendus.

Anija valla üldplaneeringu kohaselt juba väljakujunenud asustusstruktuuris üldplaneeringuga olulisi muudatusi ei kavandata. Olemasolevad tiheasustusega alad tihenevad ja laienevad, mujal vallas säilib hajaasustus.

Käesoleva planeeringuga sisuliselt kavandatakse väljakujunenud asustusstruktuuri muutmist ja uue tiheasutusega ala loomist hajaasutusega piirkonda. KSH käigus valitakse kahe alternatiivi vahel:

Alternatiiv 1 kohaselt kavandatakse ligikaudu 1000 elanikuga uut alevikku (tiheasustusega ala);

Alternatiiv 2 kohaselt kavandatakse elamurajooni, kus elamute vahekaugused naaberelamust on 100 m (privaatsed elamukrundid). Järgib üldplaneeringut ja hajaasutusega ala põhimõtteid.

Vastavus Anija valla arengukavale aastateks 2021 - 2027

Vastavalt arengukavas (vastu võetud 14.10.2021 nr 115) toodule on Anija valla arenguvision aastaks 2027:

„Anija vald on kiiresti arenev kaasaegse elukeskkonnaga majanduslikult mitmekesine ja aktiivsete kogukondadega omaavalitsus, kus elanikele on tagatud konkurentsivõimeline haridus ja sotsiaalne turvalisus”.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021 - 2032

Külades, kus enamasti on tegu hajaasutuse tüüpi asumitega toimub vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine projektipõhiselt. Arendajal tuleb arvestada vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajamisega.

4. TEAVE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE SISU KOHTA

1. Sissejuhatus
2. Kavandatava tegevuse algatamise eesmärk
3. Kavandatava tegevuse õiguslikud alused
4. Kavandatava tegevuse suhe teiste planeeringutega - ülevaade planeeringuala naabruses planeeritavatest arendustest
5. Mõjutatava keskkonna kirjeldus. Olemasolev olukord
6. KSH põhimõtted. Metoodika, tegevuskava ja KSH protsess

Alternatiivide kirjeldus - Alternatiivide esitamise eesmärk on leida huvitatud isikutega koostöös parim võimalik planeeringulahendus. Alternatiivide eesmärgiks on selgitada planeeringuala hoonestamise võimalik maht ning kohalikele keskkonnatingimustele ja keskkonnasäästlike meetmetega arvestav kõige sobilikum planeeringulahendus. Alternatiivide hindamisel esitatakse KSH-s analüüs täpsema maakasutuse, ehitiste asukohtade ning parima lahenduse valikuks.

0-ALTERNATIIV – KSH VTK ptk 2 kirjeldatud kavandatavad tegevused ei realiseeru. 0-alternatiiviga kaasnevat keskkonnamõju hinnatakse kavandatava tegevusega samade kriteeriumide alusel.

ALTERNATIIV 1 - algatatud DP lahendus – KSH VTK ptk 2.

ALTERNATIIV 2 – kavandada ALT 1 suuremad krundid, kus elamute vahekaugus ulatuks kuni 100 m.

Töö teostamise käigus (nt. planeerimisprotsessi kaasatavate ametkondade või avalikkuse soovitusel) võivad lisanduda täiendavad alternatiivid. Alternatiivid võivad erineda kavandatud tegevuse suuruse, tegevuse asukoha või kavandatud tegevustega kaasneda võivate keskkonnamõjude iseloomu poolest.

7. Kavandatud tegevuste arendamisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnamõjud planeeringualal ja selle lähipiirkonnas.
8. Hindamistulemuste analüüs.
9. Alternatiivide võrdlus ning parima võimaliku alternatiivi valiku põhjendus.
10. Leevendavad meetmed – võimalike avalduvate negatiivsete keskkonnamõjude vältimise või minimeerimise meetmete analüüs.
11. Järeldused ja soovitused. Soovitused planeeringu täiendamiseks.
12. Seire vajadus.
13. Ülevaade KSH protsessist, avalikkuse kaasamise ja konsultatsioonide tulemustest.

5. HINDAMISMETOODIKA

KSH koostamisel lähtutakse Eestis ja Euroopa Liidus kehtivate asjakohaste õigusaktide nõuetest. KSH aruande koostamisel järgitakse KeHJS § 40 esitatud nõudeid, arvestades muuhulgas strateegilise planeerimisdokumendi eesmäärke.

KSH aruande koostamise ja mõjude hindamisel lähtutakse asjakohastest metoodilistest juhendmaterjalidest nagu Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud „Keskkonnamõju strateegilise hindamise käsiraamat“ (<https://envir.ee/keskkonnamoju-strateegiline-hindamine#ksh-juhendmaterjalid>). Lisaks võetakse keskkonnamõju hindamisel arvesse juhteksperdi ja töögrupi keskkonnamõju hindamise alaseid teadmisi ja üldtunnustatud hindamismetoodikaid.

KSH eesmärk on arvestada keskkonnakaalutlusi DP koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut. KSH eesmärgiks on ka esitada DP koostamise käigus keskkonnavalaseid ettepanekuid ja meetmeid, mis leevendaks ja ennetaks planeeringu realiseerumisest tulenevaid võimalikke negatiivseid keskkonnamõjusid.

KSH käsitletakse DP elluviimisega kaasnevat eeldatavalt otsest ja kaudset mõju looduskeskkonnale, kultuuripärandile, inimese tervisele ja sotsiaalsetele vajadustele. Arvestatakse, et mõjude ulatus võib olenevalt mõju liigist või selle asukohast või esinemise tõenäosusest olla vägagi erinev. Mõjude täpne ulatus ja suurus selgub KSH aruande koostamise käigus. Hindamise objektiks on eeskätt DP ala ning selle kontaktvöönd.

KSH käigus hinnatakse planeeringu eesmärkide ning nende realiseerimiseks vajalike tegevuste tulemusena tekkivaid võimalikke keskkonnamõjusid. Eelkõige vaadeldakse KSH teostamisel DP-ga kavandatud tegevuste realiseerimisest tekkivat otsest ja kaudset kuid ka kumulatiivset mõju nii inim-, tehis- kui ka looduslikule keskkonnale ning otsitakse võimalusi nende eeldatavalt tekkivate mõjude vähendamiseks alternatiivsete lahenduste või parendusettepanekute esitamise kaudu.

KSH läbiviimisel (mõjude prognoosimine ja hindamine, alternatiivsete võimaluste selgitamine, kirjeldamine, hindamine ja võrdlemine) kasutatakse metoodiliselt traditsioonilisi uurimismeetodeid nagu kvantitatiivne võrdlusanalüüs (erinevate loodus-, kultuuriliste ja sotsiaal-majanduslike keskkonnategurite maatrikshindamine), vastava teemavaldkonna erialaspetsialistide eksperthinnanguid, küsitlusi, vaatlusi jms.

Alternatiivide võrdlemisel kasutatakse erinevate aspektide võrdlevat meetodit (Saaty keskkonnategurite paariti hindamismetoodikat (Morris, Therivel, et al. “Methods of Environmental Impact Assessment” – Oxford Brookers University, UCL Press 1996), kus hinnatakse ja võrreldakse looduskeskkonna, majanduslikke ning sotsiaalkultuurilisi tegureid ning tuuakse esile nende omavahelised seosed, kus eeldatavaid mõjusid hinnatakse vastavalt mõjude suurusele, geograafilisele ulatusele, kestvusele, suunale ning olulisusele. Olulisemaid keskkonnaaspekte analüüsitakse nende keskkonnamõjude eeldatava vahetu, kaudse, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse toime hinnanguna.

Kuna tegemist on hajaasustuse territoriaal-ruumilise planeerimisega, siis kasutatakse KSH protsessi läbiviimisel tuvastatud mõjude analüüsimisel hästi töötavat kaardikihtide meetodit, kus erinevate piirangute (seadustest, teistest planeeringutest, looduskaitsealistest objektidest või kohalikest loodustingimustest) alusel kaardistatakse kavandatud tegevusteks sobivad ja ebasobilikud alad ning määratakse võimalikud konflikt- ja puhveralad. Järelejäänud alasid võrreldakse vastavalt kavandatava planeeringulahendusega, hinnatakse nende realiseeritavust ja otstarbekust ning vajadusel tehakse kavandatud lahendusettepanekutele muudatusettepanekud.

KSH-ga esitatakse eeldatava vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse toime hinnang, sealhulgas hinnatakse mõjusid inimese tervisele, heaolule ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, pinna- ja põhjavee mõjudele, kultuuripärandile ja maastikele üldisemalt.

KSH-ga esitatakse kavandatavate tegevustega kaasnevate eeldatavate mõjude hinnang, kus peamiste mõjuvaldkondadena hinnatakse:

5.1. Mõjud looduskeskkonnale

Mõjusid kirjeldatakse ja hinnatakse tuginedes kas varasemate uuringute tulemustele või konkreetset selle DP ja KSH läbiviimiseks koostatud eksperthinnangutele, mille tulemusena omistatakse erinevatele kriteeriumitele arvuline väärtus ja lisatakse see alternatiivide keskkonna- ja sotsiaal-majanduslike tegurite võrdlusmaatriksisse.

Mõjud veekeskkonnale

Piirkond asub nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas, mistõttu hinnatakse ja analüüsitakse, millised on võimalikud uue elamurajooni veevarustuse ja reovee kogumise ning puhastamise võimalused, mis on võimalikult keskkonnasäästlikud, aga ka majanduslikult mõistlikud. Võimaliku lahendusena planeeritakse liitumist Kehra linnas asuva ühisvee ja –kanalisatsioonisüsteemiga, mis eeldab ca 4,5 km pikkuste trasside rajamist ja mille tulemusena suureneb koormus Kehra linna süsteemidele. Kaalutakse ja hinnatakse mõjusid, kas on mõistlik rajada trassid Kehra linnani, kus on võimalik luua ühendus ühisvee- ja kanalisatsiooniga või on keskkonnasäästlikum ja ka majanduslikult otstarbekam rajada kohapealne ühine veevarustuse ja reoveekäitlussüsteem. Võimaliku alternatiivina analüüsitakse ka sademevee kogumist koha peal ja kaalutakse sademeveekogumissüsteemide lahendusi ning hinnatakse nende mõju ümbritsevale keskkonnale.

Maa-ala ilmestab tiikide süsteem, mis oli varasema planeeringuga ettenähtud. Pinnasevesi toitub planeeringualal valdavalt sademetest.

Planeeringuala läbib Anija oja (VEE1087700), mille puhul on tegemist avatud eesvooluga. Anija ojal on eesvoolu kaitsevöönd 15 m, kalda ehituskeeluvöönd 25 m ja kalda piiranguvöönd 50 m.

Reostuse sattumist oja tuleb igati vältida, näha ette reostust kandvate sadevete lokaalset puhastamist ja võimalusel ka kasutamist. Immutada võib ainult eelnevalt puhastatud sadevett.

Täpsemad mõjud või mõjutajad, nende ilmnemise tõenäosus ning mõjude võimalik ulatus selgitatakse ja analüüsitakse KSH aruande jaoks tehtavate välitööde käigus.

Mõjud pinnasele ja maakasutusele, taimestikule, linnustikule ja loomastikule

Planeeringuala on hoonestuseta hajaasustuspäikond. Kaunismaa vkt alal kasvab osaliselt isetekkeline puistu, okaspuud ning esineb lagealasid. Planeeringuala on ümbritsetud maatulundusmaadega, millest osa on looduslik rohumaa ning osa metsamaa. Kergliiklustee koridor jääb Kose-Jägala ja Kehra teede serva, kus on valdavalt metsaalad või lagealad.

Suurimat mõju taimestikule võidakse avaldada suuremate puudegruppide likvideerimise ja piirkonna veerežiimi muutuste tõttu ehitustegevuse käigus. Olemasoleva maapinna kõrguse olulist muutmist ei planeerita.

Jätkuvaks kaitsealaseks tegevuseks peab jääma kohustusliku planeeringulise nõudena kehtestatav puude raiemahu võimalik vähendamine kruntide hoonestamisel, vanade ja haigete puude väljavahetamine, väheväärtuslike puuliikide asendamine väärtuslikematega ja uute puude istutamine.

Kuigi suurem osa kasvavast haljastusest on varasemate tegevustega likvideeritud, on ilmne, et DP elluviimisel avaldatakse allesjäänud haljastusele olulist mõju. KSH taimestiku ja dendroloogilises analüüsis esitatakse soovitusel eesmärgiga säilitada suuremaid ja väärtuslikumaid puid hoonete vahel, ning kompenseerida haljastuse suhtarvu vähenemist näiteks katusehaljastuse rajamisega.

Detailplaneeringu KSH-ga analüüsitakse võimalike mõjusid olemasolevale taimestikule ja esitatakse soovitusel lähtudes parimast võimalikust lahendusest eelkõige looduskeskkonna aspektist.

Eeldatavalt ei oma DP-ala arendamine ja kavandatavad tegevused loomastiku ja linnustiku seisukohast olulist tähtsust. Sellegi poolest selgitatakse välja, kas ja kuidas mõjutab suurenev elutegevus ja liikluskõormus juurdepääsuteel ja Kose-Jägala riigimaanteel rohekoridori toimimist ning millised on võimalikud leevendavad meetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks.

Mõjud looduskaitsele objektidele

Maa-ameti Geoportali Looduskaitse- ja Natura 2000 kaardirakenduse ning Keskkonnateabe keskuse inforegistri EELIS andmebaasi andmetel teadaolevaid kaitstavate taimeliikide kasvukohti ja looma- ning linnuliikide elupaiku planeeringualale ega selle lähiümbrusesse ei jää.

Planeeringualast ca 950 m kaugusel loodes asub Anija looduskaitseala ning 1 km kaugusele III kategooria kaitsealuste liikide: soo-neiuvaip, vööthuul-sõrmkäpp, kuradi-sõrmkäpp, kahelehine käokeel ja kahkjaspunane sõrmkäpp elupaigad. Planeeringuga kavandatud kaitseala ega kaitsealuseid liike negatiivselt ei mõjuta, kuna need jäävad planeeringualast piisavalt kaugemale ning keskkonnamõjude riski ei planeerita rajada.

Planeeringuala ei ole Natura 2000 võrgustikus.

Planeeringuala ei asu muinsuskaitsealal ning puuduvad muinsuskaitsealused objektid.

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid.

Osale DP alale ulatub maakonnplaneeringu ja Anija valla ÜP kohaselt rohevõrgustik.

Planeeringuala täpne looduslik seisund, planeeritava tegevusega avalduda võivate mõjude suurus, olulisus ja ulatus selgitatakse eriala spetsialistide poolt KSH protsessis kavandatud välitööde käigus. Võimalike negatiivsete keskkonnamõjude ilmnemisel jäävad need eeldatavalt lokaalse mõjuga tegevusteks.

5.2. Mõjud sotsiaal-majanduslikule keskkonnale

Eeldatavalt looduskeskonna negatiivseid mõjusid tasakaalustavad mõjud. Kõiki mõjusid kirjeldatakse ja hinnatakse eksperthinnangutele tuginedes, mille tulemusena omistatakse erinevatele kriteeriumitele arvuline väärtus ja lisatakse see alternatiivide keskkonna- ja sotsiaal-majanduslike tegurite võrdlusmaatriksis.

Kohalike elanike heaolu, tervis ning sotsiaalsed vajadused

Kavandatud tegevused on suunatud eelkõige kvaliteetse elukeskkonna loomisele ning seeläbi inimese heaolu soodustamisele. Teiselt poolt aga võivad kavandatud tegevustega kaasneda potentsiaalsed negatiivsed mõjud: eelkõige näiteks suurenevast transpordivahendite hulgast tulenev kergesti lenduvate ainete heide keskkonda, liiklusrütm ja muud häiringud, millel võivad olla vahetud või kaudsed mõjud piirkonnas juba elavatele inimeste tervisele ja heaolule.

Inimese tervise ja heaolu seisukohast analüüsitakse ümbritsevate tegevuste (eelkõige ümbritsevast suurenevast liiklusest tingitud õhusaaste ja müra näitajate seisukohast), mõjusid ümbuskonna elanikele ning analüüsitakse nende ohutegurite mõju riski tõenäosust piirkonnas ning vajadusel esitatakse meetmed-ettepanekud ohu vältimiseks või negatiivsete mõjude vähendamiseks kohalike elanike tervisele.

Piirkonna majanduslik situatsioon (töökohad, investeeringud, ettevõtlus)

Õige tegevuskavaga võidakse piirkonna majandusele avaldada positiivset mõju, lisada täiendavat aktiivsust piirkondlikule ettevõtlusele ja tuua Kehra piirkonda täiendavaid investeeringuid. Eeldada võib, et planeeringu reliseerudes lisandub piirkondlikule ettevõtlusele ja kaubandusele olulist atraktiivsust. Tööhõive seisukohast võivad arengud toimuda nii otseselt kui ka kaudselt mõjutatud ettevõtmistes. Lisaks hinnatakse naabervaldade praktilist tulemust nn kaasaegse valglinnastumise kontekstis (probleemid, valla kulud-tulud selles piirkonnas).

Arendustegvuse asukoha sobivuse analüüs

DP dokumendi lisana tellitakse Arendaja poolt pädevalt kinnisvaraekspertidelt eraldi analüüs kavandatavate tegevuste sobivuse kohta. Analüüsi tulemused lisatakse KSH aruandesse.

Liikluskorraldus

DP elluviimise tulemusel võib eeldada, et suhteliselt tiheda liiklusega Jägala-Kehra-Kose tee piirkonnas suureneb selle liikluskootumus veelgi. KSH aruande koostamisel ja liikluslahenduste analüüsimisel arvestatakse, et sellises mahus kohaliku liikluse kasvuga võib kaasneda mõningane mürataseme ja õhusaaste, aga ka tee kasutuskootumuse suurenemine, mis esialgsetel hinnangutel ei oma olulist mõju, kuid võib avaldada vähest negatiivset mõju nii planeeringualale endale kui ka kogu planeeringuala kontaktvõõndile.

Vastavalt esialgsele planeeringulahendusele näeb DP ette kuni 2,3 km pikkuse kergliiklustee rajamist. Kergliiklustee rajamine on avaliku huviga rajatis ning selle täpse asukoha selgitamiseks on vajalik planeeringu koostamine. Anija valla arengukava kohaselt on valla üks prioriteetidest elamuarenduse soodustamine. Samuti on Anija valla arengukava investeeringuobjektide seas Kehra-Anija kergliiklustee, mis kattub suures ulatuses Kehra-Kaunismaa teega. Lisaks on Anija valla ÜP-s Kose-Jägala ja Kehra teede äärde ette nähtud perspektiivne jalgratta- ja jalgte.

Kõigi uute elamupiirkondade edu eelduseks on nende asukoht ning sellega seonduvalt ka võimalikult hea juurdepääsetavus kõikide transpordiliikide jaoks, sealhulgas ka jalgsi või rattaga liikujate jaoks. Lahendamist vajab uusasumi sisene kui ka Kaunismaa ja Kehra vaheline kergliiklejate liikumisteede lahendus ning rataste ja muude kergliiklusvahendite parkimisvõimalused.

Keskkonnamõjude prognoosimiseks kasutatakse eelnevate uuringute/planeeringute raames teostatud uuringuid ja eksperthinnanguid. Mõjude hindamise lähtepunktiks on kehtivad asjakohased strateegilised dokumendid, õigusaktid, nende alusel kehtestatud määrused, kõrgema tasandi planeeringud ja arengukavad, detailplaneeringud jne. Mõjusid looduskeskkonnale analüüsitakse ja hinnatakse vastavalt KSH protsessis tehtud välitööde tulemustele ning täiendatakse varasemate piirkonnas teostatud uurimistulemustega. Välitöödel tehtavad uuringud teostatakse eesmärgiga analüüsida ja hinnata kohalike tingimusi piirkonna funktsionaalsuse säilimiseks ka peale planeeringu planeeritavate tegevuste rakendumist. Looduskeskkonna mõjude selgitused, järeldused ja soovitusel esitatakse tuginedes töögrupis osalevate spetsialistide erialasel kogemusel, KSH protsessi jooksul läbiviidavate välivaatluste tulemustel ning erinevate valdkondlike ametkondade ja KSH protsessis osalevate osapoolte vahelisel koostööl.

KSH käsitletavate teemavaldkondade analüüside tulemusena tehakse ettepanekud DP eskiislahenduse täpsustamiseks ja täiendamiseks, eesmärgiga maksimaalselt vältida võimalike planeeringu elluviimisega avalduda võivaid negatiivseid mõjusid nii loodus- kui ka sotsiaal-majanduslikule keskkonnale.

Eeldatavalt ei too DP-ga kavandatu kaasa piiriülest keskkonnamõju.

6. KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROTSESSI OSAPOOLED

Isikud ja asutused, keda kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi planeeringu tulemuste vastu:

Arendamisest huvitatud isikute esindaja:

Baumwald OÜ, keda esindab juhatuse liige Heiti Salumets Tel: 506 5 426, e-post: heiti@farmada.ee

Otsustaja ja KSH korraldaja:

Anija Vallavalitsus, postiaadress: F. R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa, keda esindab vallavanem Riivo Noor Tel: 619 9004

Detailplaneeringu koostaja:

AB Artes Terrae, keda esindab maastikuarhitekt ja ruumilise keskkonna planeerija Mart Hiob Tel: 52 242 92 e-post: mart@artes.ee

Keskkonnamõju hindaja:

Keskkonnaagentuur Viridis OÜ, aadress Tartu mnt 14, Tallinn, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe Tel: 527 8 027, e-post: olavi.hiimae@gmail.com

Töögrupp:

Olavi Hiimäe - KSH juhtekspert (liitsents KMH0161) omab sellekohast õigust vastavalt KeHJS § 34 lg 3. Tööülesanneteks on KSH protsessi juhtimine, maastikuökoloogilise seisundi analüüsimine, loomastik-linnustik, inim- ja sotsiaal-majanduslike mõjude määramine

Mart Hiob – planeeringu koostaja

Heiki Nurmsalu – hüdroloog, veesüsteemide spetsialist

Eneli Niinepuu – maastikuarhitekt, visuaal-esteetiline haljastuslahendus

Avalikkus ja pädevate asutuste seisukohad:

Huvitatud isikud ja asutused osalevad KSH protsessis avaliku menetluse teel. Väljatöötamise kavatsusega/aruandega seonduvaid ametkondlike toiminguid, nagu seisukohtade küsimine ja avalikustamist korraldab Anija vald. Väljatöötamise kavatsuse ja KSH aruande tulemustest teavitatakse ning küsitakse seisukohta järgmistelt ametkondadelt:

- Keskkonnaamet, kuna DP ala mõjutab rohevõrgustikku kuuluvat ala
- Tehnilise Järelevalve Amet, kuna uue tiheasustusala rajamine eeldab vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajamist (kas lokaalne või liitumine Kehra ühissüsteemiga).
- Põllumajandus- ja Toiduamet, kuna planeeringuala läbib maaparandussüsteemi eesvool.

Kõik KSH protsessi perioodil laekunud teavituskirjad ning seisukohad lisatakse KSH väljatöötamise kavatsuse/KSH aruande lisadesse ja vajadusel täiendatakse ettepanekute alusel KSH VTK dokumenti ja KSH aruannet.

Teisi planeeringualaga piirnevate kinnistute omanike või planeeringuga otseselt või kaudselt seotud isikud, kellel võib olla põhjendatud huvi kavandatud tegevuste vastu ja kes on maksimaalselt huvitatud kõrge kvaliteediga elukeskkonnast teavitatakse üleriikliku levikuga ajalehe Postimees, väljaande Ametlikud Teadaanded ja Anija valla kodulehe kaudu. Väljavõtted teavitamistest ja saadud vastuskirjadest lisatakse KSH väljatöötamise kavatsuse/KSH aruande lisadesse.

KSH protsessi käigus täiendavate asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

7. KESKKONNAMÕJU HINDAMISE TEGEVUSKAVA

Detailplaneeringu ja KSH protsess järgib järgmist orienteeruvat ajagraafikut:

Detailplaneeringu ja KSH etapp	Toimumise aeg/täitmine
Detailplaneeringu ja KSH algatamine	14.10.2021 otsus nr 222
Esialgsete lähteseisukohtade koondamine ja menetlemiseks esitamine	Mai 2023
Planeeringu KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine	Mai 2023
I töökoosolek esialgsete lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse tutvustamine; Samaaegselt kinnisvara (elamuarenduse) vajaduse analüüsi koostamine.	Mai 2023
Planeeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt (tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva).	Juuli 2023
Laekunud ettepanekute läbiarutamine	Juuli – August 2023
Planeeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine veebilehel	Juuli – August 2023
Planeeringu ja KSH aruande eelnõu koostamine	September–November 2023
Planeeringu ja KSH aruande eelnõu avalikustamine (kestab vähemalt 30 päeva; sellele eelneb avalikust väljapanekust teatamine planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust)	Detsember 2023–Jaanuar 2024
Planeeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (avalikust arutelust teavitatakse eelnevalt planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust)	Veebruar 2024
Planeeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse andmine (esitatakse kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust)	Märts-Mai 2024
Planeeringu ja KSH aruande vastuvõtmine vallavolikogu poolt	Juuni 2024
Planeeringu avalik väljapanek (kestab vähemalt 30 päeva; avalikust väljapanekust teavitatakse planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust)	August – September 2024
Planeeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (avalikust arutelust teavitatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust)	Oktoober 2024
Planeeringu esitamine heakskiitmiseks rahandusministrile	November 2024
Planeeringu heakskiitmine (Rahandusminister kiidab üldplaneeringu heaks või keeldub üldplaneeringu heakskiitmisest 60 päeva jooksul selle esitamisest arvates. Põhjendatud juhul võib tähtaega pikendada 90 päevani)	Jaanuar 2025
Planeeringu kehtestamine vallavolikogu poolt	Veebruar 2025

LISAD

Lisa 1 Kaunismaa vkt kinnistute ja Kehra-Kaunismaa kergliiklustee detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus



**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVOLIKOGU**

OTSUS

Anija

14.10.2021 nr 222

Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistute ja Kehra-Kaunismaa Kergliiklustee detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Baumwald OÜ (registrikood 11052112) esitas taotluse detailplaneeringu algatamiseks Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistutel ja Kehra-Kaunismaa kergliiklustee planeerimiseks. Detailplaneeringu eesmärk on Kaunismaa maaüksuse ja Kehra linna vahelise kergliikluse ühenduse loomine ning Kaunismaa piirkonna kruntide ümberplaneerimine vastavalt kaasaegse elamuarenduse ootustele. Detailplaneeringuga eesmärgis on ka planeeringuala kruntide veevarustuse ja reovee kokkukogumiseks ja puhastamisele suunamiseks trasside rajamine Kehra linna, et need saaks ühendada Kehra linna ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemidega.

Planeeringuala asub Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa tee ja Kaunismaa vkt kruntidel ning kergliiklustee osas piki maantee serva Kehra linna tiheasutusalani. Planeeringuala on hoonestuseta hajaasutuspäikond. Kaunismaa vkt alal kasvab osaliselt isetekkeline puistu, okaspuud ning esineb lagealasid. Maa-ala ilmestab tiikide süsteem, mis oli varasema planeeringuga ettenähtud. Kergliiklustee koridor jääb Kose-Jägala ja Kehra tee maanteedel serva, kus on valdavalt metsaalad või lagealad. Planeeringuga lahendatakse kummale poole maanteed kergliiklustee rajatakse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 66 ha ja nähtav lisatud asendiskeemil.

Alal kehtib Kuusemäe küla Kuusiku maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Anija vallavalitsuse 03.01.2006 korraldusega nr 15). Planeeringuga on lubatud 20 elamumaa krunti, kinnistute suurused vähemalt 2 ha. Hiljem on jagatud mõned krundid väiksemaks, suurusel ligikaudu 1 ha. Arendaja sõnul nii suuri krunde ei vajata kaasajal. Kaasaegsete kruntide suuruse, hulga ja vajaduse välja selgitamiseks tuleb planeeringule lisada kinnisvarauuring.

Anija valla üldplaneeringu kohaselt jääb Kuusemäe küla Kaunismaa vkt kinnistud hajaasutusega alale. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu kohustusega juhuga, kuna kavandatud tegevus sisaldab tiheasutusalala loomist, kus tuleb lahendada kõik teenindamiseks vajalikud rajatised (sh veevarustus ja kanalisatsioon) ja muuta piirkonna

asustusstruktuuri. Planeerimisseaduse § 124 lõike 7 alusel lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Kergliiklustee rajamine on avaliku huviga rajatis ning selle täpse asukoha selgitamiseks on planeeringu koostamine vajalik. Anija valla arengukava kohaselt on valla üks prioriteetidest elamuarenduse soodustamine. Samuti on Anija valla arengukava investeeringuobjektide seas Kehra- Anija kergliiklustee rajamine, mis kattub suures ulatuses käesolevaga kavandatava Kehra-Kaunismaa teega. Samuti on Anija valla üldplaneeringus Kose-Jägala ja Kehra teede äärde ette nähtud perspektiivne jalgratta- ja jalgte. Harju maakonnaplaneeringu 2030+ alusel järgitakse Harju maakonnas ruumilise arengu suunamisel põhimõtet, et uute arendusalade kavandamine, kui see osutub vajalikuks, saab toimuda hästi juurdepääsetavates asukohtades terviklike ruumilahenduste alusel ning tingimustes, kus on tagatud muuhulgas ka vajalikud kommunikatsiooni- ja taristulahendused ning välditakse uute arendusalade kavandamist ülejutusriskiga aladele. Detailplaneeringu koostamine on seega kooskõlas ka Harju maakonnaplaneeringuga, kuna Kaunismaa alale on juurdepääs olemas Kose-Jägala maanteelt, hetkel kehtiva detailplaneeringu alusel on loodud olemasolevatele kinnistutele elektriühendused ning tegemist ei ole ülejutusriskiga alaga. Harju maakonnas ruumilise arengu suunamisel järgitakse ka põhimõtet, et liikumisvõimaluste arendamisel luuakse võimalused ühistranspordi toimimiseks ning kergliiklejate liikumiseks, arvestades oluliste välja kujunenud ja lisanduvate (uute arenduste puhul) trajektooridega ning seades esikohale ühistranspordikasutajate ja kergliiklejate mugavuse, ohutuse jm vajadused. Kavandatava detailplaneeringuga planeeritakse kergliiklusteed Kaunismaa alalt Kehra linna, mida saavad kasutada ka teised valla elanikud, muutes niiviisi osal Kose-Jägala ja Kehra tee maanteedel liiklemise ohutumaks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi* KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 3 alusel tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi* KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul. KSH algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ka KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 alusel, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ (*edaspidi* määrus) nimetatud tegevust. Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 alusel tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Määruse § 13 lõike 1 punkti 1 alusel tuleb anda eelhindang, kui planeeritakse KeHJS § 6 lõikes 1 ning määruses nimetatud juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamist.

Tulenevalt sellest, et planeeritava detailplaneeringu alusel planeeritakse Kuusemäe külla Kaunismaa piirkonda uut tiheasustusega elamurajooni ning kavandatav planeering on Anija valla üldplaneeringut muutev anti detailplaneeringuga kavandatava tegevuste kohta eelhindang (lisa 2) ning kaaluti KSH algatamise vajalikkust. Eelhindamise tulemuste alusel vajab uue tiheasustusega ala sobitamine keskkonda keskkonnamõju strateegilist hindamist. KSH hindamine on vajalik, kuna planeeringu elluviimisel suureneb liikluskkoormus Kose-

Jägala ja Kehra teedel ning ka Kehra linnas. Sellest tulenevalt tuleb planeerimise käigus hinnata liikluskooormuse kasvu maanteel ja Kehra linnas (sh surve parkimiskohtadele raudteel) ning leida parimad võimalikud lahendused ning leevendusmeetmed nii keskkonnale kui olemasolevale elanikkonnale. Kuna planeeringuala kõrval asub rohekoridor, mis ületab ka Kose-Jägala teed, siis tuleb lisaks välja selgitada kas ja kuidas mõjutab suurenenud elutegevus (sh valgusreostus) ja liikluskooormus juurdepääsuteel ja Kose-Jägala riigimaanteel rohekoridori toimimist. Kaunismaa ala asub ka nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas, seega tuleb planeerimise käigus hinnata, millised on võimalikud uue elamurajooni veevarustuse ja reovee kogumise ning puhastamise võimalused, mis on võimalikult keskkonnasäästlikud, aga ka majanduslikult mõistlikud. Tulenevalt eeltoodust jõuti eelhindamise tulemusel järeldusele, et uue tiheasustusega ala sobitamine keskkonda vajab keskkonnamõju strateegilist hindamist, et välja selgitada nii looduskeskkonnale, kui elanikkonnale kõige sobivamad lahendusvariandid, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju, edendada säästvat arengut ning hinnata kõiki võimalikke negatiivseid mõjusid ning leida parimad võimalikud leevendusmeetmed.

KeHJS § 33 lõike 6 alusel tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks otsuse eelnõu. Anija Vallavalitsus edastas käesoleva otsuse eelnõu koos lisadega Keskkonnaametile seisukoha küsimuseks. Keskkonnaamet oli seisukohal (30.09.2021 kiri nr 6-5/21/18787-2), et planeeritava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine on põhjendatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37 lõike 1 punktid 31 ja 37, planeerimisseaduse § 124 lõike 7, § 125 lõike 2, § 75 lõike 2, § 77 lõike 1, § 142 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 33 lõike 2 punkti 3, § 33 lõike 2 punktide 3-4, § 33 lõike 6, § 34 lõike 2 alusel, ning arvestades Keskkonnaameti seisukohaga ning Baumwald OÜ taotlusega, Anija Vallavolikogu

o t s u s t a b:

- Algatada Kehra-Kaunismaa kergliiklustee ja Kaunismaa piirkonna detailplaneering. Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on selgitada Kehra – Kaunismaa kergliiklustee täpne asukoht ja planeerida Kaunismaa piirkonda elamuarendus.
- Algatada Kehra- Kaunismaa kergliiklustee ja Kaunismaa piirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Eesmärgiks on leida sobivaimad lahendusvariandid detailplaneeringuga kavandatavateks tegevusteks, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale ning edendada säästvat arengut.
- Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine ja täita korraldajale antud ülesanded planeerimisseaduse ja keskkonnakorralduse seaduse kohaselt.
- Detailplaneeringu kehtestab Anija Vallavolikogu (F. R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa)
- Otsusega saab tutvuda Anija Vallavalitsuses (F. R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa) ning valla veebilehel www.anija.ee.

- Otsuse kohta võib 30 päeval jooksul otsuse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
- Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaanus Kalev
Volikogu esimees

Lisa 1. Asendiskeem
Lisa 2. Eelhinnang

Lisa 2 Ametkondade seisukohad Kaunismaa DP ja KSH VTK eelnõule